

Auto de Posesión



Legal Services of Greater Miami, Inc. **Tenants' Rights Project**

Renters' Education and Advocacy Legal Lines (REAL)

<https://sites.google.com/site/reallsgmi>

www.lsgmi.org

¿QUÉ ES UN AUTO DE POSESIÓN?

Un Auto de posesión es una “notificación de un plazo de 24 horas”. Es una orden judicial que le indica al Alguacil (“Sheriff”) que debe retirarlo a usted, todas sus pertenencias y a todas las personas en su núcleo familiar de su casa. El período de las 24 horas comienza desde el momento en que coloquen el Auto de posesión en su puerta.

Si usted no ha terminado de mudarse completamente en el momento en que vuelva el alguacil, éste retirará a usted, a su familia y todas sus pertenencias de su casa. El alguacil lo desalojará a pesar de que alguien esté enfermo, esté embarazada o aun si usted tiene otra razón válida por la cual cree que no tiene que desalojar su casa.

¿CUÁNDO VOLVERÁ EL ALGUACIL?

Por lo regular, el alguacil no vuelve dentro de las 24 horas, a menos que el Auto de posesión haya sido acelerado por el arrendador. Si desea tener una idea sobre cuándo el alguacil volverá para desalojarlo a usted, llame a Sheriff Services al **(305) 375-5100**. Explíqueles que le han entregado o colocado un Auto de posesión en su puerta. Tenga a la mano el número de su caso. A veces la oficina del Alguacil puede darle un estimado sobre cuándo el alguacil volverá para desalojarlo de su casa, pero muchas veces no lo pueden hacer.

¿QUÉ PUEDO HACER PARA IMPEDIR EL PROCESO DEL ALGUACIL?

Si usted tiene una razón válida por la cual la oficina del Alguacil no debe desalojarlo de su casa, debe presentar un “Emergency Motion to Stay Writ of Possession & Request a Hearing” (Petición de emergencia para suspender el auto de posesión y solicitar una audiencia). Se trata de una petición de que el juez impida que el alguacil lo desaloje.

¿QUÉ TENGO QUE PONER EN LA PETICIÓN DE EMERGENCIA?

La petición de emergencia tiene que decir cuatro cosas:

1. Las razones por las cuales la oficina del Alguacil no debe desalojarlo a usted. Algunas podrían ser:
 - Usted nunca recibió copia de los papeles del desalojo o demanda sino solamente el Auto de posesión.
 - Necesita más tiempo para mudarse porque alguien que vive en su casa está muy enfermo o tiene una discapacidad.
 - Usted pagó al arrendador después de que se presentó el desalojo y el arrendador le dijo que puede quedarse en la casa.
2. Una petición de que el juez impida que el Alguacil lo desaloje.
3. Una petición de que el juez le dé una audiencia para que pueda explicarle al juez en persona por qué no lo deben desalojar.
4. Cualquier prueba en apoyo de su petición (por ejemplo, recibo de pago).

Tiene que enviar copia de su petición por fax o llevarla en persona al abogado del arrendador, o al arrendador si no tiene un abogado. Usted debe escribir en su petición cómo envió la copia.

EXENCIÓN DEL CARGO

Se cobra un cargo de \$25.00 o de \$50.00 por la presentación de la petición de emergencia para suspender el auto de posesión. Eso depende de la cantidad de dinero que el arrendador exija de usted. Sin embargo, hay un “Application For Determination of Civil Indigent Status” (Petición de una determinación de ser una persona de bajos recursos) que da una exención del cargo a las personas de bajos recursos.

¿CÓMO PRESENTO LA PETICIÓN DE EMERGENCIA PARA SUSPENDER EL AUTO DE POSESIÓN Y SOLICITAR UNA AUDIENCIA?

Tan pronto como le entreguen el Auto de posesión o lo pongan en su puerta, tiene que presentar su petición de emergencia inmediatamente. Presente su petición en la Secretaría del Tribunal de Condado en la misma corte donde el arrendador presentó el caso. Si no sabe quién es el juez que preside el caso o a qué corte tiene que ir, llame al tribunal al (305) 275-1155. También, lleve copia de la petición al despacho del juez. La única persona que puede impedir que el Alguacil lo desaloje es el juez que dictó la orden del Auto de posesión.

¿QUÉ HAGO SI EL JUEZ ESTÁ DE ACUERDO CONMIGO Y CONCEDE MI PETICIÓN?

Pídale al secretario del tribunal o al asistente judicial del juez que envíe por fax copia de la orden que concede su petición a la oficina del Alguacil. Eso impedirá que el alguacil vuelva para desalojarlo de su casa. También, asegúrese de tener copia de la orden consigo en la casa. Con toda probabilidad, el juez le ordenará que participe en una mediación o fijará otra audiencia. Si el juez requiere que usted deposite su renta en la corte, tiene que hacerlo antes de la fecha límite.



Legal Services of Greater Miami, Inc.

Oficina Principal

3000 Biscayne Boulevard, Suite 500
Miami, FL 33137
Teléfono: (305) 576-0080
TTD: (305) 573-1578

South Dade

11285 SW 211 Street, Suite 302
Miami, Florida 33189
Teléfono: (305) 576-0080
TTD: (305) 573-1578

Condado de Monroe

Teléfono: (877) 715-7464
TTD: (877) 715-7461

Firmemente comprometido con justicia para todos

Estos materiales fueron preparados por Legal Services of Greater Miami, Inc. y no pueden ser reproducidos o difundidos sin una autorización previa, por escrito, de LSGMI.

IN THE CIRCUIT/COUNTY COURT OF THE _____ JUDICIAL CIRCUIT
IN AND FOR _____ COUNTY, FLORIDA

CASE NO. _____

Plaintiff/Petitioner or In the Interest Of
vs.

Defendant/Respondent

APPLICATION FOR DETERMINATION OF CIVIL INDIGENT STATUS

Notice to Applicant: If you qualify for civil indigence you must enroll in the clerk's office payment plan and pay a one-time administrative fee of \$25.00. This fee shall not be charged for Dependency or Chapter 39 Termination of Parental Rights actions.

1. I have _____ dependents. (Include only those persons you list on your U.S. Income tax return.)
Are you Married? Yes No Does your Spouse Work? Yes No Annual Spouse Income? \$ _____

2. I have a net income of \$ _____ paid weekly every two weeks semi-monthly monthly yearly other _____
(Net income is your total income including salary, wages, bonuses, commissions, allowances, overtime, tips and similar payments, minus deductions required by law and other court-ordered payments such as child support.)

3. I have other income paid weekly every two weeks semi-monthly monthly yearly other _____
(Circle "Yes" and fill in the amount if you have this kind of income, otherwise circle "No")

Second Job.....	Yes \$ _____	No	Veterans' benefits.....	Yes \$ _____	No
Social Security benefits			Workers compensation.....	Yes \$ _____	No
For you.....	Yes \$ _____	No	Income from absent family members.....	Yes \$ _____	No
For child(ren).....	Yes \$ _____	No	Stocks/bonds.....	Yes \$ _____	No
Unemployment compensation.....	Yes \$ _____	No	Rental income.....	Yes \$ _____	No
Union payments.....	Yes \$ _____	No	Dividends or interest.....	Yes \$ _____	No
Retirement/pensions.....	Yes \$ _____	No	Other kinds of income not on the list.....	Yes \$ _____	No
Trusts.....	Yes \$ _____	No	Gifts.....	Yes \$ _____	No

I understand that I will be required to make payments for fees and costs to the clerk in accordance with §57.082(5), Florida Statutes, as provided by law, although I may agree to pay more if I choose to do so.

4. I have other assets: (Circle "yes" and fill in the value of the property, otherwise circle "No")

Cash.....	Yes \$ _____	No	Savings account.....	Yes \$ _____	No
Bank account(s).....	Yes \$ _____	No	Stocks/bonds.....	Yes \$ _____	No
Certificates of deposit or			Homestead Real Property*.....	Yes \$ _____	No
money market accounts.....	Yes \$ _____	No	Motor Vehicle*.....	Yes \$ _____	No
Boats*.....	Yes \$ _____	No	Non-homestead real property/real estate*.....	Yes \$ _____	No

*show loans on these assets in paragraph 5

Check one: I DO DO NOT expect to receive more assets in the near future. The asset is _____.

5. I have total liabilities and debts of \$ _____ as follows: Motor Vehicle \$ _____, Home \$ _____, Other Real Property \$ _____, Child Support paid direct \$ _____, Credit Cards \$ _____, Medical Bills \$ _____, Cost of medicines (monthly) \$ _____, Other \$ _____.

6. I have a private lawyer in this case..... Yes No

A person who knowingly provides false information to the clerk or the court in seeking a determination of indigent status under s. 57.082, F.S. commits a misdemeanor of the first degree, punishable as provided in s. 775.082, F.S. or s. 775.083, F.S. I attest that the information I have provided on this application is true and accurate to the best of my knowledge.

Signed this _____ day of _____, 20____.

Date of Birth Driver's License or ID Number

Signature of Applicant for Indigent Status
Print Full Legal Name _____
Phone Number: _____

Address, P O Address, Street, City, State, Zip Code

CLERK'S DETERMINATION

Based on the information in this Application, I have determined the applicant to be () Indigent () Not Indigent, according to s. 57.082, F.S.

Dated this _____ day of _____, 20____.

Clerk of the Circuit Court by _____

This form was completed with the assistance of: _____
Clerk/Deputy Clerk/Other authorized person.

APPLICANTS FOUND NOT TO BE INDIGENT MAY SEEK REVIEW BY A JUDGE BY ASKING FOR A HEARING TIME.
THERE IS NO FEE FOR THIS REVIEW.

Sign here if you want the judge to review the clerk's decision _____

IN THE COUNTY COURT IN AND FOR MIAMI-DADE COUNTY, FLORIDA

CASE NO.

Plaintiff,

vs.

Defendant(s)

_____/

EMERGENCY MOTION TO STAY WRIT OF POSSESSION
AND REQUEST FOR HEARING

CERTIFICATE OF SERVICE

I HEREBY CERTIFY that I sent a copy of this Emergency Motion to Stay Writ of Possession to

_____, on _____, 20_____.

Defendant's Name: _____

Address: _____

Telephone: _____